



**Ofício nº 021/2020 – PMP**

Platina, 27 de Janeiro de 2020.

**Assunto:** Requerimento Vereadores - Empreendimento Platina “C”

Ilmo. Senhor,

Venho, por meio deste, em atendimento ao Requerimento protocolado sob nº RQEX - 4620, de 21 de Janeiro de 2020, no qual solicita informações a respeito da previsão entrega das casas populares e da aprovação do projeto de saneamento junto a SABESP, informar o que segue:

- 1) Quanto à data de entrega das casas populares, reitero a informação dada a esta casa de leis em 13 de Dezembro de 2019, através do Ofício nº435/2019 (cópia anexa), protocolado na Câmara Municipal de Platina sob nº131/2020, no qual lhes foi informado que as obras encontram-se 97% concluídas, e que ao atingir o percentual de 100%, após a emissão do Habite-se, serão realizadas as ligações de água e energia elétrica, processo este que leva em torno de 30 a 40 dias para serem concluídos, e que de acordo com as informações fornecidas por Responsável Operacional da Caixa Econômica Federal, a entrega está prevista para o final do mês de fevereiro ao início do mês de Março.
- 2) Quanto à aprovação do projeto de saneamento junto a SABESP, de acordo com informações dadas pela Caixa Econômica Federal, o mesmo encontra-se aprovado.
- 3) Informo ainda, que nesta Terça-Feira, dia 28 de Janeiro de 2020, está agendada uma reunião com o Engenheiro Civil da empresa responsável pela





# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 44.543.999/0001-90



site: [www.platina.sp.gov.br](http://www.platina.sp.gov.br) - e-mail: [pplatina@femagnet.com.br](mailto:pplatina@femagnet.com.br)

Rua João de Souza Martins, 550 - Fones: (18) 3354-1171 / 3354-1182 / 3354-1261 / 99632-9019 - CEP 19.990-000 - PLATINA - SP

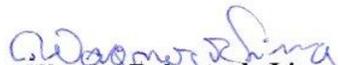
---

obra, cuja pauta se baseia na retomada da obra, previsão de entrega, entre outros assuntos a serem esclarecidos.

Ressalto ainda, que a Prefeitura Municipal está fazendo o possível para que a obra seja retomada, intervindo junto aos órgãos competentes e a empresa responsável, mas que cabe à Caixa Econômica Federal a contratação, acompanhamento e fiscalização de todas as etapas da execução da obra.

Sem mais para o momento, o Poder Executivo coloca-se a disposição para o que mais julgarem necessário.

Atenciosamente,

  
Wagner Roberto de Lima  
Prefeito Municipal

**Ao Ilmo. Senhor  
Joacir Benedito Carro  
Presidente da Câmara Municipal  
Câmara Municipal de Platina  
Rua João de Souza Martins, nº538  
CEP 19.990-000– Platina/SP**



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 44.543.999/0001-90



site: www.platina.sp.gov.br - e-mail: pplatina@femanet.com.br

Rua João de Souza Martins, 550 - Fones: (18) 3354-1171 / 3354-1182 / 3354-1261 / 99632-9019 - CEP 19.990-000 - PLATINA - SP

Ofício nº 435/2019 – PMP



Ref. Obras Municipais e Conjunto Habitacional Platina C

Platina, 11 de Dezembro de 2019.

Exmo. Senhor,

Na data de 28 de novembro de 2019, fora encaminhado ao Poder Executivo, Requerimento de autoria do Ilustríssimo Senhor Vereador Joacir Benedito Carro, e dos nobres vereadores Senhor Ozéias Pereira dos Santos, Clenil Mendes dos Santos e Senhora Adriana Martins da Silva Martins, no qual solicitam informações sobre as obras de construção da Ponte sobre o Córrego do Bebedouro, Construção do Paço Municipal e Conjunto Habitacional Platina C.

**1) Sobre as razões pelas quais ainda não foram pagos os valores devidos à Construtora que executa os serviços de construção da Ponte na Água do Bebedouro:**

A obra de Construção da Ponte em concreto Armado sobre o Córrego do Bebedouro é objeto de Termo de Convênio nº CMil007/630/18 com Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Coordenadoria Estadual de Proteção e Defesa Civil.

Como já é de conhecimento de Vossas Senhorias, o atraso inicial na execução da obra deu-se devido à necessidade de alteração do Plano de Trabalho, que foi aprovado em 29 de Agosto de 2019, através de Ofício nº CMJL – 482/630/2019 (anexo).

Devido às alterações no Plano de Trabalho, tendo em vista que houve acréscimos e inclusões de itens na planilha orçamentária, foi formalizado Termo Aditivo nº 01/2019 ao Contrato nº09/2019, assinado em 10 de Setembro de 2019, no valor de R\$ 43.792,68 (quarenta e três mil, setecentos e noventa e dois reais e sessenta e oito centavos), além disso, o prazo para execução da referida obra também foi prorrogado por 90 (noventa) dias a partir da data de assinatura do Termo Aditivo (anexo).

Mesmo não havendo óbice a retomada da obra por parte da CONTRATADA, a empresa até data de 11 de Outubro de 2019 ainda não havia retomado os serviços, motivo este



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 44.543.999/0001-90



site: [www.platina.sp.gov.br](http://www.platina.sp.gov.br) - e-mail: [pplatina@femanet.com.br](mailto:pplatina@femanet.com.br)

Rua João de Souza Martins, 550 - Fones: (18) 3354-1171 / 3354-1182 / 3354-1261 / 99632-9019 - CEP 19.990-000 - PLATINA - SP

que levou o atual responsável pelo Setor de Obras de Públicas e Fiscal das Obras a comunicar o Secretário de Administração sobre o atraso da mesma, para que fossem tomadas as providências cabíveis.

Conforme orientação do Engenheiro Civil, o Secretário de Administração e Gestor do Contrato firmado, notificou a empresa em 14 de Outubro de 2019, para que a mesma retomasse a obra e apresentasse justificativa formal sobre as razões do referido atraso sob pena de aplicação das medidas administrativas cabíveis. Não houve manifestação formal por parte da empresa, porém, passadas algumas semanas verificamos que a empresa havia comprado as estacas para fundação, e no início do mês de novembro a empresa retomou a obra e executou 100% da Infraestrutura da Ponte, solicitando através de Requerimento em 19 de Novembro de 2019 a Medição dos Serviços Executados.

Em 21 de Novembro de 2019 foi realizada a 1º Medição, e enviado via e-mail para agilidade do protocolo, o Ofício nº410/2019 (anexo), no qual solicitamos a liberação da 1º Parcela dos recursos para pagamento da empresa.

Em 25 de Novembro 2019, o Engenheiro da Coordenadoria Estadual de Defesa Civil Senhor Antônio Cirilo realizou vistoria da referida obra, levou pessoalmente os documentos originais mencionados anteriormente, e nos informou que em breve os recursos seriam liberados para pagamento da empresa, porém a referida liberação dependia da transferência da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Governo do Estado.

Nota-se que a Prefeitura já tomou todas as medidas necessárias e possíveis para o pagamento da empresa, e que o atraso na execução da obra não ocorreu por falta de medidas administrativas do Poder Executivo.

Informo ainda, que os pagamentos por mais que sejam realizados com recursos de contrapartida, necessitam de autorização do Órgão Concedente do Repasse, e que os mesmos devem seguir o Plano de Trabalho e Cronograma da Obra.

Vale ressaltar, que não será autorizado pela CONCEDENTE qualquer tipo de pagamento parcelado, sendo necessária a execução de 100% de cada etapa para solicitação do pagamento.

Para fins de atualização dos nobres vereadores, encaminho anexo o Cronograma de Execução/Desembolso da Obra, bem como o Manual para Prestação de Contas da Defesa Civil.



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 44.543.999/0001-90



site: [www.platina.sp.gov.br](http://www.platina.sp.gov.br) - e-mail: [pplatina@femagnet.com.br](mailto:pplatina@femagnet.com.br)

Rua João de Souza Martins, 550 - Fones: (18) 3354-1171 / 3354-1182 / 3354-1261 / 99632-9019 - CEP 19.990-000 - PLATINA - SP

no qual constam todos os procedimentos necessários para liberação das parcelas e prestação de contas.

Quanto à empresa estar impossibilitada de dar continuidade na obra por falta de pagamento insta esclarecer que a mesma ao participar do processo licitatório, tinha conhecimento dos custos para execução da referida obra, teve inclusive de comprovar boa condição financeira para que fosse habilitada, não cabendo a Prefeitura tal responsabilidade.

Informo ainda, que o pagamento da empresa foi realizado em 11 de Dezembro de 2019.

## 2) Medidas para Solução do Problema da Cobertura/Telhado do Paço Municipal:

A obra de construção do prédio destinado a abrigar a sede do Paço Municipal foi reprogramada recentemente e licitada através da Tomada de Preços nº04/2019.

A obra encontra-se em andamento desde a Ordem de Início de Serviço, em 14 de Agosto de 2019.

Até a presente data a empresa não realizou nenhuma comunicação formal de irregularidade na cobertura existente, porém, consta na planilha de reprogramação reparos e conservação de cobertura existente, remunerando a instalação de rufos, calhas, pingadeiras e troca de telhas.

Se há alguma irregularidade que prejudique o andamento da obra que gere a necessidade do aumento de algum quantitativo, cabe a CONTRATADA informar a Setor Competente para que medidas corretivas possam ser tomadas.

## 3) Acessibilidade do Paço Municipal

O prédio do Paço Municipal foi projetado de modo a centralizar todo atendimento ao público na área térrea, e somente por questões de economia é que a instalação do elevador para acessibilidade ao piso superior foi adiada, não sendo incluída na reprogramação.

Informo ainda, que o Setor de Obras já esta tomando as devidas providências de modo propor uma solução o mais breve possível para acessibilidade do local.

## 4) Empreendimento Platina "C"

Como já é de conhecimentos vossas senhorias o empreendimento Platina "C" é objeto de Termo de Convênio com Secretaria da Habitação, no qual a Caixa Econômica Federal é intermediária, cabendo a esta última a realização de contratação, acompanhamento e



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 44.543.999/0001-90



site: [www.platina.sp.gov.br](http://www.platina.sp.gov.br) - e-mail: [pplatina@femanet.com.br](mailto:pplatina@femanet.com.br)

Rua João de Souza Martins, 550 - Fones: (18) 3354-1171 / 3354-1182 / 3354-1261 / 99632-9019 - CEP 19.990-000 - PLATINA - SP

fiscalização de todas as etapas da construção, inclusive dos projetos encaminhados para aprovação.

De modo a buscar mais informações a respeito do andamento das obras, a Secretaria de Promoção Social, através dos servidores designados e autorizados, entraram em contato com o responsável pelo acompanhamento operacional do referido convênio, onde fomos informados que os dossiês das famílias beneficiadas encaminhados para análise da Caixa, tem previsão de retorno ao município na próxima semana. Também fomos informados de que as obra encontram-se 97% concluídas, e que ao atingir 100% após a emissão do Habite-se, serão realizadas as ligações de água e energia elétrica, processo este que leva em torno de 30 a 40 dias para serem concluídos. De acordo com informações repassadas, as entregas das casas populares estão previstas para fim do mês de fevereiro ou início do mês de março.

Sem mais para o momento, a Prefeitura Municipal coloca-se a disposição para o que couber.

Atenciosamente,

  
Wagner Roberto de Lima

Prefeito Municipal

Ao  
Ilmo. Senhor  
Jocir Benedito Carro  
Presidente da Câmara Municipal  
Platina/SP